

QUIZZ PARTIE 3 – COMMENT ACHETER SON LOGEMENT LE PLUS VITE POSSIBLE

Réponses en vert

1 – Quel pourcentage de français est propriétaire de son logement ?

- A – 20%
- B – 40%
- C – 60%**
- D – 80%

2 – L'immobilier représente quelle part du patrimoine moyen d'un français ?

- A – 25%
- B – 50%**
- C – 75%
- D – 100%

3 – Quelle est la croissance annuelle historique de l'immobilier ?

- A – 1%
- B – 3%**
- C – 5%
- D – 10%

4 – Pour augmenter son patrimoine sur le long terme, vaut-il mieux ?

- A – Acheter**
- B – Louer

5 – L'immobilier peut-il baisser ?

- A – Oui, un krach est possible compte tenu de la hausse récente des taux
- B – Oui, le marché baisse de temps en temps**
- C – Non, l'immobilier est le placement le plus sûr
- D – Non, car les gens auront toujours besoin de se loger

6 – Les banques limitent généralement les remboursements d'un prêt à quelle part de son salaire ?

- A – 10%
- B – 20%
- C – 33%**
- D – 50%

7 – Comment faire pour réduire les remboursements mensuels de son emprunt ?

A – Baisser la durée de l'emprunt

B – Négocier un meilleur taux

C – Négocier la taxe foncière

8 – Les frais d'acquisition sont-ils plus élevés ?

A – Dans l'immobilier ancien

B – Dans l'immobilier neuf

9 – Quel critère impacte le plus la valeur d'un bien immobilier ?

A – L'état du bien

B – L'emplacement

C – Le cachet

D – L'orientation

10 – Pour trouver des opportunités, il faut :

A – Visiter les portails internet car toute l'offre y est publiée

B – Regarder les enchères car les prix sont toujours plus bas

C – Acheter à un particulier car on est sûr de faire une bonne affaire

D – Demander l'aide d'un chasseur immobilier pour avoir accès à plus de biens et gagner du temps

11 – Pourquoi est-il utile d'avoir une bonne relation avec l'agent immobilier ?

A – Pour visiter les maisons plus rapidement

B – Pour obtenir le maximum d'informations sur le bien

C – Pour obtenir un discount de 10%

D – Pour réduire les frais d'agence

12 – Obtenir une réduction de 5% est :

A – une excellente chose

B – une bonne chose si le prix de vente était raisonnable

C – décevant, vous auriez pu avoir 10% de réduction

13 – Votre premier offre doit-elle être :

A – La plus basse possible

B – La plus basse possible que vous pouvez justifier

C – Au prix demandé

D – Au prix demandé moins 5%

14 – Est-il possible de connaître le prix auquel le vendeur avait acheté son bien ?

A – Oui

B – Non

15 - Les frais de notaires sont principalement des impôts payés à l'état et aux collectivités locales

A – On ne peut pas les négocier

B – On peut les négocier

16 – Pour rester serein, vaut-il mieux emprunter ?

A – A taux fixe

B – A taux variable

17 – Qu'est que le saut de charge ?

A – La différence entre votre loyer actuel et vos futures mensualités de prêt

B – Une charge bancaire qui augmente subitement

18 – Pour trouver le meilleur taux, vous devez aller voir :

A – Votre banque

B – Une banque privée

C – Un courtier

D – Le Crédit Agricole

19 – Quel est le taux moyen historique d'un emprunt immobilier ?

A – 1%

B – 3%

C – 5%

D – 10%

20 – Quand on emprunte, quel taux doit-on minimiser ?

A – Le taux nominal

B – Le taux d'usure

C – Le taux de la BCE

D – Le taux annuel effectif global