

## QUIZZ PARTIE 3 – COMMENT ACHETER SON LOGEMENT LE PLUS VITE POSSIBLE

### **1 – Quel pourcentage de français est propriétaire de son logement ?**

- A – 20%
- B – 40%
- C – 60%
- D – 80%

### **2 – L’immobilier représente quelle part du patrimoine moyen d’un français ?**

- A – 25%
- B – 50%
- C – 75%
- D – 100%

### **3 – Quelle est la croissance annuelle historique de l’immobilier ?**

- A – 1%
- B – 3%
- C – 5%
- D – 10%

### **4 – Pour augmenter son patrimoine sur le long terme, vaut-il mieux ?**

- A – Acheter
- B – Louer

### **5 – L’immobilier peut-il baisser ?**

- A – Oui, un krach est possible compte tenu de la hausse récente des taux
- B – Oui, le marché baisse de temps en temps
- C – Non, l’immobilier est le placement le plus sûr
- D – Non, car les gens auront toujours besoin de se loger

### **6 – Les banques limitent généralement les remboursements d’un prêt à quelle part de son salaire ?**

- A – 10%
- B – 20%
- C – 33%
- D – 50%

**7 – Comment faire pour réduire les remboursements mensuels de son emprunt ?**

- A – Baisser la durée de l'emprunt
- B – Négocier un meilleur taux
- C – Négocier la taxe foncière

**8 – Les frais d'acquisition sont-ils plus élevés ?**

- A – Dans l'immobilier ancien
- B – Dans l'immobilier neuf

**9 – Quel critère impacte le plus la valeur d'un bien immobilier ?**

- A – L'état du bien
- B – L'emplacement
- C – Le cachet
- D – L'orientation

**10 – Pour trouver des opportunités, il faut :**

- A – Visiter les portails internet car toute l'offre y est publiée
- B – Regarder les enchères car les prix sont toujours plus bas
- C – Acheter à un particulier car on est sûr de faire une bonne affaire
- D – Demander l'aide d'un chasseur immobilier pour avoir accès à plus de biens et gagner du temps

**11 – Pourquoi est-il utile d'avoir une bonne relation avec l'agent immobilier ?**

- A – Pour visiter les maisons plus rapidement
- B – Pour obtenir le maximum d'informations sur le bien
- C – Pour obtenir un discount de 10%
- D – Pour réduire les frais d'agence

**12 – Obtenir une réduction de 5% est :**

- A – une excellente chose
- B – une bonne chose si le prix de vente était raisonnable
- C – décevant, vous auriez pu avoir 10% de réduction

**13 – Votre premier offre doit-elle être :**

- A – La plus basse possible
- B – La plus basse possible que vous pouvez justifier
- C – Au prix demandé
- D – Au prix demandé moins 5%

**14 – Est-il possible de connaître le prix auquel le vendeur avait acheté son bien ?**

- A – Oui
- B – Non

**15 - Les frais de notaires sont principalement des impôts payés à l'état et aux collectivités locales**

- A – On ne peut pas les négocier
- B – On peut les négocier

**16 – Pour rester serein, vaut-il mieux emprunter ?**

- A – A taux fixe
- B – A taux variable

**17 – Qu'est que le saut de charge ?**

- A – La différence entre votre loyer actuel et vos futures mensualités de prêt
- B – Une charge bancaire qui augmente subitement

**18 – Pour trouver le meilleur taux, vous devez aller voir :**

- A – Votre banque
- B – Une banque privée
- C – Un courtier
- D – Le Crédit Agricole

**19 – Quel est le taux moyen historique d'un emprunt immobilier ?**

- A – 1%
- B – 3%
- C – 5%
- D – 10%

**20 – Quand on emprunte, quel taux doit-on minimiser ?**

- A – Le taux nominal
- B – Le taux d'usure
- C – Le taux de la BCE
- D – Le taux annuel effectif global